

**Ciampino - Villa unifamiliare con parco**  
**599.000 EUR**

---



**Descrizione**

Ciampino, proponiamo in vendita villa indipendente in prossimità della stazione ferroviaria Roma - Albano "Sassone" e nelle immediate vicinanze del Grande Raccordo Anulare. La villa si presenta in buonissime condizioni ed è disposta su più livelli.

Il piano S1 ha un ingresso indipendente ed un vano scala per accedere ai piani superiori. Composto da: salone doppio con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, servizio finestrato, ripostiglio, lavanderia ed ex locale accessorio. Nel salone si trova l'intercapedine che collega il piano S1 al box auto.

Il piano terra è così composto: ampio portico, ampio salone con camino, cucina abitabile con accesso al portico, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, servizio finestrato e veranda perimetrale.

Tramite la scala si accede al piano primo, composto da: ampio salone adibito a studio, disimpegno, due camere da letto, servizio finestrato e terrazzo.

La proprietà presenta un giardino circostante di circa 2.350 mq, nel quale si trovano 20 piante di ulivo, di cui alcune

---

secolari, un' autorimessa per gli attrezzi, una zona attrezzata con il barbecue ed il forno a legna distante dai posti auto coperti ed un laghetto artificiale.

La villa dispone di porte blindate ed inferriate, vetri antisfondamento, sistema di allarme interno ed esterno con sensori e telecamere a circuito chiuso, condizionatori, ripostiglio, armadi a muro, lavatoio e nel giardino un impianto di irrigazione ed illuminazione.

Per qualsiasi informazione sull'appartamento o consulenze su problematiche relative al settore immobiliare, potete contattar Massimiliano Rasulo al seguente numero 392.4833458.

**Indirizzo:** Via dei Laghi  
**Tipo annuncio:** Vendita  
**Locali:** 6  
**Bagni:** 3  
**Camere da letto:** 4  
**Agente:** Francesco Viscomi  
**Contatti:** 0627867052  
**Tipo proprietà:** Intera proprietà  
**Tipologia:** Villino  
**Superficie:** 430 mq  
**Anno di costruzione:** 1976