

**Artena, Macere - Via Tre Are**  
**200.000 EUR**

---



**Descrizione**

Artena, Macere - Via Tre Are, proponiamo in vendita appartamento facente parte di una villa unifamiliare composta di due appartamenti.

Ogni proprietà possiede un ingresso indipendente. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è così composto:

Piano Terra: Magazzino.

Piano primo: Soggiorno con termo camino, cucina, due camere e doppi servizi.

Mediante il vano scala si raggiunge il piano secondo mansardato, con ingresso indipendente in vendita separatamente. Il secondo piano è in ottime condizioni ed è composto da: due camere, cucina e doppi servizi. Il piano è provvisto di pompe di calore.

Completano la proprietà un giardino circostante di circa 2000 mq, una piscina e una dependance, il tutto da dividere con l'altra proprietà.

La villa è dotata di pannelli fotovoltaici per fornitura di 8 kW, di un sistema di antifurto, di un termoconvettore e di una

---

caldaia nuova nel piano secondo mansardato.

Per qualsiasi informazione sull'appartamento o per consulenze sul settore immobiliare, è possibile contattare il numero fisso 06.27867052 o il numero WhatsApp 3926568178.

**Indirizzo:** Via 3 Are  
**Tipo annuncio:** Vendita  
**Locali:** 3  
**Bagni:** 2  
**Camere da letto:** 3  
**Agente:** Francesco Viscomi  
**Tipo proprietà:** Intera proprietà  
**Tipologia:** Appartamento  
**Piano:** 2  
**Superficie:** 100 mq  
**Anno di costruzione:** 1969